

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1225,1227/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/58 ngày 18/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 39/TB-HDTV ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người có tài sản: bà Lê Thị Mộng Thu và ông Từ Công Thương, địa chỉ: ấp Trà Cuôn, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục THADS huyện Châu Thành.

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:** Một phần thửa đất số 455, tờ bản đồ số 52, diện tích 1.914,5m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trà Cuôn, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 11,12,13 tháng 02 năm 2025, tại nơi có tài sản;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/01/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 21/02/2025, tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 124.442.500 đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng).**

**Bước giá: 12.444.250 đồng (Mười hai triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng)/hồ sơ.**

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

-Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

-Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399.

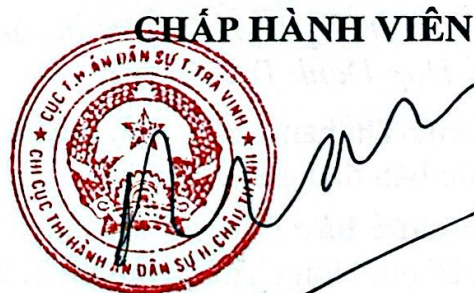
**h)Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/02/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.**

**i)Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hào;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thạch Phong**